

HAMBURGS IMMOBILIEN-WELT 2026

IN WELT AM SONNTAG HAMBURG

ANZEIGEN-SONDERVERÖFFENTLICHUNG

Ein Gemälde, eine Skulptur, Möbel, Teppiche, Porzellan – Kunst setzt Akzente. Die Immobilie, die Wohnung, das Haus werden damit zum Zuhause. Und wer die Kunst liebt, wird zum Sammler, je nach Geldbeutel der kleinen oder der großen Dinge. Auktionen sind das Dorado der Sammler. Jetzt in Hamburg und in Niedersachsen

IMMOBILIEN-WELT

METROPOLREGION HAMBURG

IMMOBILIEN

Mögliche Abkürzungen für Ihre Immobilienanzeigen.

gebäudekosten, Kosten von Folgebaukäufen für folgende Abkürzungen von:

- 10 Jahre ohne Energiekosten (10) 10 Jahre
- 20 Jahre ohne Energiekosten (20) 20 Jahre
- 30 Jahre ohne Energiekosten (30) 30 Jahre
- 40 Jahre ohne Energiekosten (40) 40 Jahre
- 50 Jahre ohne Energiekosten (50) 50 Jahre
- 60 Jahre ohne Energiekosten (60) 60 Jahre
- 70 Jahre ohne Energiekosten (70) 70 Jahre
- 80 Jahre ohne Energiekosten (80) 80 Jahre
- 90 Jahre ohne Energiekosten (90) 90 Jahre
- 100 Jahre ohne Energiekosten (100) 100 Jahre
- 110 Jahre ohne Energiekosten (110) 110 Jahre
- 120 Jahre ohne Energiekosten (120) 120 Jahre
- 130 Jahre ohne Energiekosten (130) 130 Jahre
- 140 Jahre ohne Energiekosten (140) 140 Jahre
- 150 Jahre ohne Energiekosten (150) 150 Jahre
- 160 Jahre ohne Energiekosten (160) 160 Jahre
- 170 Jahre ohne Energiekosten (170) 170 Jahre
- 180 Jahre ohne Energiekosten (180) 180 Jahre
- 190 Jahre ohne Energiekosten (190) 190 Jahre
- 200 Jahre ohne Energiekosten (200) 200 Jahre
- 210 Jahre ohne Energiekosten (210) 210 Jahre
- 220 Jahre ohne Energiekosten (220) 220 Jahre
- 230 Jahre ohne Energiekosten (230) 230 Jahre
- 240 Jahre ohne Energiekosten (240) 240 Jahre
- 250 Jahre ohne Energiekosten (250) 250 Jahre
- 260 Jahre ohne Energiekosten (260) 260 Jahre
- 270 Jahre ohne Energiekosten (270) 270 Jahre
- 280 Jahre ohne Energiekosten (280) 280 Jahre
- 290 Jahre ohne Energiekosten (290) 290 Jahre
- 300 Jahre ohne Energiekosten (300) 300 Jahre
- 310 Jahre ohne Energiekosten (310) 310 Jahre
- 320 Jahre ohne Energiekosten (320) 320 Jahre
- 330 Jahre ohne Energiekosten (330) 330 Jahre
- 340 Jahre ohne Energiekosten (340) 340 Jahre
- 350 Jahre ohne Energiekosten (350) 350 Jahre
- 360 Jahre ohne Energiekosten (360) 360 Jahre
- 370 Jahre ohne Energiekosten (370) 370 Jahre
- 380 Jahre ohne Energiekosten (380) 380 Jahre
- 390 Jahre ohne Energiekosten (390) 390 Jahre
- 400 Jahre ohne Energiekosten (400) 400 Jahre
- 410 Jahre ohne Energiekosten (410) 410 Jahre
- 420 Jahre ohne Energiekosten (420) 420 Jahre
- 430 Jahre ohne Energiekosten (430) 430 Jahre
- 440 Jahre ohne Energiekosten (440) 440 Jahre
- 450 Jahre ohne Energiekosten (450) 450 Jahre
- 460 Jahre ohne Energiekosten (460) 460 Jahre
- 470 Jahre ohne Energiekosten (470) 470 Jahre
- 480 Jahre ohne Energiekosten (480) 480 Jahre
- 490 Jahre ohne Energiekosten (490) 490 Jahre
- 500 Jahre ohne Energiekosten (500) 500 Jahre
- 510 Jahre ohne Energiekosten (510) 510 Jahre
- 520 Jahre ohne Energiekosten (520) 520 Jahre
- 530 Jahre ohne Energiekosten (530) 530 Jahre
- 540 Jahre ohne Energiekosten (540) 540 Jahre
- 550 Jahre ohne Energiekosten (550) 550 Jahre
- 560 Jahre ohne Energiekosten (560) 560 Jahre
- 570 Jahre ohne Energiekosten (570) 570 Jahre
- 580 Jahre ohne Energiekosten (580) 580 Jahre
- 590 Jahre ohne Energiekosten (590) 590 Jahre
- 600 Jahre ohne Energiekosten (600) 600 Jahre
- 610 Jahre ohne Energiekosten (610) 610 Jahre
- 620 Jahre ohne Energiekosten (620) 620 Jahre
- 630 Jahre ohne Energiekosten (630) 630 Jahre
- 640 Jahre ohne Energiekosten (640) 640 Jahre
- 650 Jahre ohne Energiekosten (650) 650 Jahre
- 660 Jahre ohne Energiekosten (660) 660 Jahre
- 670 Jahre ohne Energiekosten (670) 670 Jahre
- 680 Jahre ohne Energiekosten (680) 680 Jahre
- 690 Jahre ohne Energiekosten (690) 690 Jahre
- 700 Jahre ohne Energiekosten (700) 700 Jahre
- 710 Jahre ohne Energiekosten (710) 710 Jahre
- 720 Jahre ohne Energiekosten (720) 720 Jahre
- 730 Jahre ohne Energiekosten (730) 730 Jahre
- 740 Jahre ohne Energiekosten (740) 740 Jahre
- 750 Jahre ohne Energiekosten (750) 750 Jahre
- 760 Jahre ohne Energiekosten (760) 760 Jahre
- 770 Jahre ohne Energiekosten (770) 770 Jahre
- 780 Jahre ohne Energiekosten (780) 780 Jahre
- 790 Jahre ohne Energiekosten (790) 790 Jahre
- 800 Jahre ohne Energiekosten (800) 800 Jahre
- 810 Jahre ohne Energiekosten (810) 810 Jahre
- 820 Jahre ohne Energiekosten (820) 820 Jahre
- 830 Jahre ohne Energiekosten (830) 830 Jahre
- 840 Jahre ohne Energiekosten (840) 840 Jahre
- 850 Jahre ohne Energiekosten (850) 850 Jahre
- 860 Jahre ohne Energiekosten (860) 860 Jahre
- 870 Jahre ohne Energiekosten (870) 870 Jahre
- 880 Jahre ohne Energiekosten (880) 880 Jahre
- 890 Jahre ohne Energiekosten (890) 890 Jahre
- 900 Jahre ohne Energiekosten (900) 900 Jahre
- 910 Jahre ohne Energiekosten (910) 910 Jahre
- 920 Jahre ohne Energiekosten (920) 920 Jahre
- 930 Jahre ohne Energiekosten (930) 930 Jahre
- 940 Jahre ohne Energiekosten (940) 940 Jahre
- 950 Jahre ohne Energiekosten (950) 950 Jahre
- 960 Jahre ohne Energiekosten (960) 960 Jahre
- 970 Jahre ohne Energiekosten (970) 970 Jahre
- 980 Jahre ohne Energiekosten (980) 980 Jahre
- 990 Jahre ohne Energiekosten (990) 990 Jahre
- 1000 Jahre ohne Energiekosten (1000) 1000 Jahre
- 1010 Jahre ohne Energiekosten (1010) 1010 Jahre
- 1020 Jahre ohne Energiekosten (1020) 1020 Jahre
- 1030 Jahre ohne Energiekosten (1030) 1030 Jahre
- 1040 Jahre ohne Energiekosten (1040) 1040 Jahre
- 1050 Jahre ohne Energiekosten (1050) 1050 Jahre
- 1060 Jahre ohne Energiekosten (1060) 1060 Jahre
- 1070 Jahre ohne Energiekosten (1070) 1070 Jahre
- 1080 Jahre ohne Energiekosten (1080) 1080 Jahre
- 1090 Jahre ohne Energiekosten (1090) 1090 Jahre
- 1100 Jahre ohne Energiekosten (1100) 1100 Jahre
- 1110 Jahre ohne Energiekosten (1110) 1110 Jahre
- 1120 Jahre ohne Energiekosten (1120) 1120 Jahre
- 1130 Jahre ohne Energiekosten (1130) 1130 Jahre
- 1140 Jahre ohne Energiekosten (1140) 1140 Jahre
- 1150 Jahre ohne Energiekosten (1150) 1150 Jahre
- 1160 Jahre ohne Energiekosten (1160) 1160 Jahre
- 1170 Jahre ohne Energiekosten (1170) 1170 Jahre
- 1180 Jahre ohne Energiekosten (1180) 1180 Jahre
- 1190 Jahre ohne Energiekosten (1190) 1190 Jahre
- 1200 Jahre ohne Energiekosten (1200) 1200 Jahre
- 1210 Jahre ohne Energiekosten (1210) 1210 Jahre
- 1220 Jahre ohne Energiekosten (1220) 1220 Jahre
- 1230 Jahre ohne Energiekosten (1230) 1230 Jahre
- 1240 Jahre ohne Energiekosten (1240) 1240 Jahre
- 1250 Jahre ohne Energiekosten (1250) 1250 Jahre
- 1260 Jahre ohne Energiekosten (1260) 1260 Jahre
- 1270 Jahre ohne Energiekosten (1270) 1270 Jahre
- 1280 Jahre ohne Energiekosten (1280) 1280 Jahre
- 1290 Jahre ohne Energiekosten (1290) 1290 Jahre
- 1300 Jahre ohne Energiekosten (1300) 1300 Jahre
- 1310 Jahre ohne Energiekosten (1310) 1310 Jahre
- 1320 Jahre ohne Energiekosten (1320) 1320 Jahre
- 1330 Jahre ohne Energiekosten (1330) 1330 Jahre
- 1340 Jahre ohne Energiekosten (1340) 1340 Jahre
- 1350 Jahre ohne Energiekosten (1350) 1350 Jahre
- 1360 Jahre ohne Energiekosten (1360) 1360 Jahre
- 1370 Jahre ohne Energiekosten (1370) 1370 Jahre
- 1380 Jahre ohne Energiekosten (1380) 1380 Jahre
- 1390 Jahre ohne Energiekosten (1390) 1390 Jahre
- 1400 Jahre ohne Energiekosten (1400) 1400 Jahre
- 1410 Jahre ohne Energiekosten (1410) 1410 Jahre
- 1420 Jahre ohne Energiekosten (1420) 1420 Jahre
- 1430 Jahre ohne Energiekosten (1430) 1430 Jahre
- 1440 Jahre ohne Energiekosten (1440) 1440 Jahre
- 1450 Jahre ohne Energiekosten (1450) 1450 Jahre
- 1460 Jahre ohne Energiekosten (1460) 1460 Jahre
- 1470 Jahre ohne Energiekosten (1470) 1470 Jahre
- 1480 Jahre ohne Energiekosten (1480) 1480 Jahre
- 1490 Jahre ohne Energiekosten (1490) 1490 Jahre
- 1500 Jahre ohne Energiekosten (

[illegible][illegible]

Tel. 043/703

ANZEIGEN-SONDERVERÖFFENTLICHUNG

Ein Haus mit Garten ist der Traum vieler Familien. Die Hauswirtschaftlichen Kaufleute entwerfen ihn in den vergangenen Jahrhunderten nach Kulturstufen - von der

ANZEIGEN-SONDERVERÖFFENTLICHUNG

IMMOBILIEN-WELT

METROPOLREGION HAMBURG

IMMOBILIEN

HAUSVERWALTUNGEN / BERATUNGEN <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> „Hausmann“ für Hausverwertung <small>Die Experten des „Hausmann“ bringen Erfahrung und Know-How ein, um einen Immobilienverkauf rasch zu realisieren.</small> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> NEU-VERWALTUNGEN <small>Seit 1985 ist der Bereich der Neuverwaltung ein wesentlicher Bestandteil der Geschäftstätigkeit.</small> </div> <div style="width: 45%;"> METZWERKUNGEN <small>Die von 1985 auf der Grundlage der Erfahrung der Metzwerke in der Branche auf der Basis der Wirtschaft, in stetiger</small> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> UNTERSCHÜTTUNGS-VERWALTUNGEN <small>Seit 1985 ist der Bereich der</small> </div> <div style="width: 45%;"> VERMIETUNGS-VERWALTUNGEN <small>Seit 1985 ist der Bereich der</small> </div> </div>	IMMOBILIEN <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px; text-align: center;"> WOLUNGS- MARKT VERMIETUNGEN </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Suchen, anbieten, kaufen, verkaufen</p> <p>Die Immobilien Kaufleute sind in der Lage, die besten Angebote zu finden und zu verkaufen. Die Immobilien Kaufleute sind in der Lage, die besten Angebote zu finden und zu verkaufen.</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px; text-align: center;"> TUDSEN <small>Real Estate</small> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>VOLLBES. - REINHAUSHAUS</p> <p>REINHAUS - EXPANSION / EXPANSIONHAUS</p> <p>Die Immobilien Kaufleute sind in der Lage, die besten Angebote zu finden und zu verkaufen. Die Immobilien Kaufleute sind in der Lage, die besten Angebote zu finden und zu verkaufen.</p> </div>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> „Hausmann“ für Hausverwertung <small>Die Experten des „Hausmann“ bringen Erfahrung und Know-How ein, um einen Immobilienverkauf rasch zu realisieren.</small> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> NEU-VERWALTUNGEN <small>Seit 1985 ist der Bereich der Neuverwaltung ein wesentlicher Bestandteil der Geschäftstätigkeit.</small> </div> <div style="width: 45%;"> METZWERKUNGEN <small>Die von 1985 auf der Grundlage der Erfahrung der Metzwerke in der Branche auf der Basis der Wirtschaft, in stetiger</small> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> UNTERSCHÜTTUNGS-VERWALTUNGEN <small>Seit 1985 ist der Bereich der</small> </div> <div style="width: 45%;"> VERMIETUNGS-VERWALTUNGEN <small>Seit 1985 ist der Bereich der</small> </div> </div>	IMMOBILIEN <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px; text-align: center;"> WOLUNGS- MARKT VERMIETUNGEN </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Suchen, anbieten, kaufen, verkaufen</p> <p>Die Immobilien Kaufleute sind in der Lage, die besten Angebote zu finden und zu verkaufen. Die Immobilien Kaufleute sind in der Lage, die besten Angebote zu finden und zu verkaufen.</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px; text-align: center;"> TUDSEN <small>Real Estate</small> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>VOLLBES. - REINHAUSHAUS</p> <p>REINHAUS - EXPANSION / EXPANSIONHAUS</p> <p>Die Immobilien Kaufleute sind in der Lage, die besten Angebote zu finden und zu verkaufen. Die Immobilien Kaufleute sind in der Lage, die besten Angebote zu finden und zu verkaufen.</p> </div>







Mögliche Abkürzungen für Ihre Immobilienanzeigen

[illegible][illegible]

Wir beraten Sie gern. Verlagsgesellschaft Stefanie Boltruschat
Tel. 040/707 08 90 E-Mail: info@buenr-boltruschat.de www.buenr-boltruschat.de

Maria Grace Weinberg Grün, Grafik Design & Illustration
Tel. +49 47 45 456 140 info@maria-gruen.de maria-gruen-weinberg.de



ANZEIGENPREISE IMMOBILIENMARKT

Anzeigenpreise	alle Farbigkeiten	
Regulärer Millimeterpreis	7,16 €	
Nachkombipreis bei einmaliger Wiederholung des Anzeigenmotivs innerhalb von zwei Wochenenden	4,33 €	
Größen- und Preisbeispiele (alle Farbigkeiten)	Preis regulär	Nachkombi
1-spaltig / 15 mm	107,40 €	64,95 €
1-spaltig / 20 mm	143,20 €	86,60 €
2-spaltig / 20 mm	286,40 €	173,20 €
3-spaltig / 40 mm	859,20 €	519,60 €

Malstaffel	
Auf Anzeigen	Rabatt
6	5%
12	10%
24	15%
36	18%
52	20%

Farb-Special



Format:
1-spaltig / 80 mm, 4c
Preis regulär:
572,80 €
Farb-Spezialpreis:
453,00 €

Erscheinungs-
termine:
Samstag und
Sonntag
Anzeigenschluss:
Dienstag
14.00 Uhr

Preise als Ergänzung zur Preisliste der WELT-Gruppe Nr. 104, gültig ab 1.1.2026.

Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt. Das Angebot ist nicht weiter rabattfähig und nicht rabattbildend. Die Auslieferung erfolgt vorbehaltlich der Verfügbarkeit. Für den Auftrag gelten die zum Zeitpunkt der Veröffentlichung jeweils gültige Preisliste sowie die Allgemeinen Geschäftsbedingungen und etwaige zusätzliche Geschäftsbedingungen des jeweiligen Objekts (zu finden unter <https://www.mediaimpact.de/agb/>). Das Angebot gilt nicht für politische Werbung im Sinne der Verordnung (EU) 2024/900, hier finden gesonderte Preislisten Anwendung. Bei bestehenden Vereinbarungen über Erlös- und Entgeltminderungen informiert der Partner Dritte, wie z. B. Hersteller, unverzüglich über erhaltene Rabatte und Boni sowie deren Höhe, soweit er hierzu rechtlich verpflichtet ist.

ANZEIGENPREISE IMMOBILIENMARKT

Festformate in Modulgestaltung	Gesamt-mm	Preise
4-spaltig / 100 mm	400 mm	834,00 €
8-spaltig / 100 mm	800 mm	1.669,00 €
4-spaltig / 200 mm	800 mm	1.669,00 €
4-spaltig / 300 mm	1.200 mm	2.503,00 €
8-spaltig / 200 mm	1.600 mm	3.338,00 €
8-spaltig / 300 mm	2.400 mm	5.006,00 €
1/1 Seite (8-spaltig / 528 mm)	4.224 mm	8.158,00 €

Festformate frei gestaltbar	Preise
8-spaltig / 150 mm	5.217,00 €
8 spaltig / 132 mm	3.698,00 €
8-spaltig / 40 mm	1.195,00 €

Modulanzeigen: Festformate zu Festpreisen 4c

Traumhaus gefunden: Repräsentatives 6 Zi.- Einfamilienhaus mit GARTENPARADIES IN HAMBURG-SASEL



Einfamilienhaus

6 Zimmer
ca. 223 m² Wohnfläche
ca. 1.443 m² Grundstück
Kaufpreis: 1.595.000 €
Käufercourtage: 3% zzgl. MwSt.

ca. 223 m² Wfl., ca. 1.443 m² Grdst., helle elegante Zimmer, Kamin, großer Wintergarten, ideale Grundrisssaufteilung für Familien, DG ausgebaut, Vollkeller, Garage, familienfreundliche Wohnlage mit Schulen und Kindergärten, ideale Anbindung im Alstertal, Angaben nach EnEV: B, 148,60 kWh (m²a), Gas, Bj. 1972

Reschke Immobilien Vertriebs OHG
Wiesenhöfen 4, 22359 Hamburg, Tel. 040 - 64 20 88 20
E-Mail: niclasheins@reschke-immobilien.de

RESCHKE IMMOBILIEN

Gestaltungsbeispiel

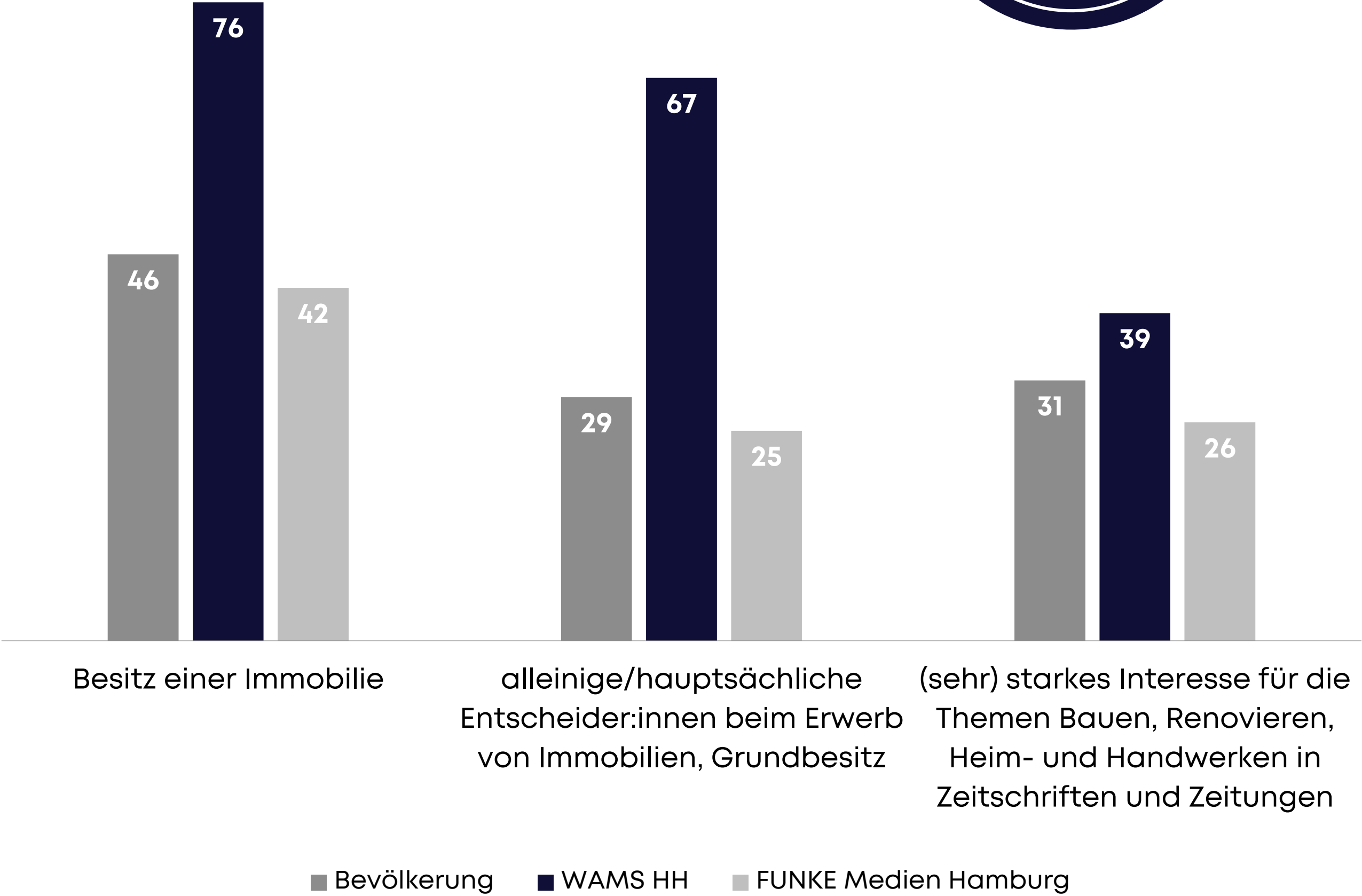
Preise als Ergänzung zur Preisliste der WELT-Gruppe Nr. 104, gültig ab 1.1.2026.

Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt. Das Angebot ist nicht weiter rabattfähig und nicht rabattbildend. Die Auslieferung erfolgt vorbehaltlich der Verfügbarkeit. Für den Auftrag gelten die zum Zeitpunkt der Veröffentlichung jeweils gültige Preisliste sowie die Allgemeinen Geschäftsbedingungen und etwaige zusätzliche Geschäftsbedingungen des jeweiligen Objekts (zu finden unter <https://www.mediaimpact.de/agb/>). Das Angebot gilt nicht für politische Werbung im Sinne der Verordnung (EU) 2024/900, hier finden gesonderte Preislisten Anwendung. Bei bestehenden Vereinbarungen über Erlös- und Entgeltminderungen informiert der Partner Dritte, wie z. B. Hersteller, unverzüglich über erhaltene Rabatte und Boni sowie deren Höhe, soweit er hierzu rechtlich verpflichtet ist.

MEDIAFACTS

überdurchschnittlich immobilienaffin!

Soziodemografie	Bevölkerung	WAMS HH
Alter		
20 bis 59 Jahre	61%	69%
Beruf		
berufstätig	57%	83%
Entscheider ¹	15%	33%
Haushalt Nettoeinkommen		
4.000 Euro und mehr	41%	67%
Durchschnitt	3.659 Euro	4.672 Euro
Konsumspielraum		
500 Euro und mehr	31%	57%
Durchschnitt	418 Euro	601 Euro





KONTAKT

Verlagsvertretung Stefanie Baltruschat

Milchgrund 1a, 21075 Hamburg

Tel. +49 40 7070890

Fax +49 40 70708970

info@buero-baltruschat.de

www.buero-baltruschat.de