

METROPOLREGION HAMBURG

CROSSMEDIALE SONDERVERÖFFENTLICHUNG IN WELT AM SONNTAG UND AUF WELT.DE

welt AM SONNTAG

AUF EINEN BLICK

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de¹ verlängert

- Medien:** WELT AM SONNTAG / WELT.de (Channel Wirtschaft)
- Themen:** Metropolregion Hamburg
- mm-Preis s/w:** 7,67 € statt 15,34 €
- mm-Preis 4c:** 10,05 € statt 20,10 €
- Farbige Festformate:** 2.532,32 € (2sp./150mm oder 3sp./100mm)
- Erscheinungstermine:** 12./13.04.2025 und 08./09.11.2025
- Anzeigenschlüsse:** 08.04. und 04.11.2025

ANZEIGEN-SONDERVERÖFFENTLICHUNG

METROPOLREGION HAMBURG
STARKES NETZWERK IM NORDEN

FLAGGSCHIFF DER WIRTSCHAFT
GRENZÜBERGREIFENDE KOOPERATION

IHR NEUER STANDORT AUS BESTER PERSPEKTIVE: NÖRDIGATE 360°

DATEN UND FAKTEN

Ferienhäuser in Dänemark
IHRE NEUE IMMOBILIE AUF RÖMÖ

PFLEGEIMMOBILIEN MIT ÜBER 3,5 % RENDITE

WELT

Immobilien exklusiv

Nachhaltige Wohninvestments
Bis 10.02.2025 um 17:00 Uhr

Einzigartige Angebote: Wie Wirt in Düsseldorf, München, Paris, Frankfurt, Berlin

Realizing stellt hohe Ansprüche an die Lage. Denn neben der besten Bausubstanz und der Wert können einen herausragenden Standort erreichen.

Gründer Villen in der Nähe der Weltklasse Ausbaugeschichte
Düsseldorf. Mit über der Hälfte der Weltklasse Ausbaugeschichte bis zu 1000 m² bis zu 1000 m² bis zu 1000 m²

Im Weinbaugbiet Leithberg im südlichen Burgenland haben Chardonnay und Pinot blanc eine neue Heimat gefunden, konstatiert etwa Frank Reibisner, Geschäftsführer der **WELT**. „Auf dem westlichen Ausläufer der Alpen entstehen daraus speziell in den sanfteren und besser durchlüfteten Hängen straffe, charakterstarke und elegante Weine mit Trüffeln und hohem Reifevermögen.“

Sie zu übersehen, fällt allerdings auch jenseits des

Beispielansicht der SV „Metropolregion Hamburg“ und der digitalen Verlängerung „Immobilien exklusiv“

Preise für crossmediale Veröffentlichung. Preise gelten in Ergänzung zur Preisliste der WELT Nr. 103, gültig ab 01.01.2025. Alle Preise zzgl. MwSt. 15%
Mittlervergütung wird bei der Buchung über eine von uns anerkannte Agentur gewährt.
Mindestgröße: s/w-Anzeigen: 1-sp. (B 45 mm)/10mm; Farbanzeigen: 1-sp./50 mm. Änderungen vorbehalten.
1 WELT.de (Channel Wirtschaft)

IHRE WERBEMÖGLICHKEITEN

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de² verlängert

Modulanzeige

Aktionspreis inkl. 30% Rabatt

PFLEGEIMMOBILIEN MIT BIS ZU 3,5% RENDITE



Pflegeimmobilie

- Immobilienwerb mit Grundbucheintrag
- Kein Leerstandsrisiko
- Erfahrene Betreiber mit 20-Jahres-Mietvertrag
- Kein Aufwand für Instandhaltung (außer Dach & Fach)
- Energieausweis in Vorbereitung

Moderne Wohn- und Pflegekonzepte für Senioren sind gefragt denn je: Investieren Sie jetzt in einen krisensicheren Wachstumsmarkt! Im niedersächsischen Wendeburg entsteht ein modernes Seniorenquartier mit stationären Pflegeplätzen, altersgerechten Wohnungen und einer Kita. Der Anleger erwirbt eine werthaltige Immobilie mit eigenem Grundbucheintrag und Renditen mit bis zu 3,5 Prozent. Ein 20-Jahres-Mietvertrag mit einer namhaften Betreibergesellschaft garantiert zusätzliche Sicherheit für den Investor. Gleichzeitig erhält er ein bevorzugtes Belegungsrecht für sich und seine direkten Familienmitglieder. Die Preise für diese werthaltigen Immobilien beginnen ab 194.790 Euro.

Mehr Informationen erhalten Sie unter:
Specht Gruppe, Julia Schmidt, Konsul-Smidt-Str. 12, 28217 Bremen
Tel. 0421 / 84 001 - 172, E-Mail: j.schmidt@spechtgruppe.de, www.spechtgruppe.de

SPECHT GRUPPE

Verkleinerte Darstellung der Modulanzeige

B 186 x H 100 mm

1.662,08 €¹
+ MwSt.

Modulanzeige XL

Aktionspreis inkl. 30% Rabatt

Public-Viewing aller Deutschlandspiele EM 2016
SCHWIMMENDE HÄUSER IM OSTSEERESORT OLPENITZ
MIT EIGENEM GRUNDBUCH – EINMALIG IN DEUTSCHLAND



Die Kombination aus Lage und Naturverbundenheit des Schwimmenden Hauses, wird wohl kein zweites Mal zu finden sein. Über eine kleine Brücke gelangt man bequem vom Steg aus auf das Schwimmende Haus. Das Obergeschoss ist bei den Schwimmenden Häusern der zentrale Mittelpunkt. Hier ist der Wohn-/Esbereich des Hauses untergebracht. Die gesamte Etage ist loftartig ohne Wände gestrichelt und durch die großen Fensterfronten wunderbar hell. Highlight eines jeden Schwimmenden Hauses ist aber definitiv das große Sonnendeck. Dieses thront oben auf der gesamten Dachfläche. Ausgestattet sind die Schwimmenden Häuser u.a. mit einer kompl. EBK, Luft-Wasser-Wärmepumpe, großzügige Sonnenterrasse und Fliesenplatz, sowie Bootslegetplatz. Erdenergiebedarf 73 kWh/(m²a), Luft-Wasser-Wärmepumpe. Bis 200 Mbit durch Telekom möglich. Eigentümer erhalten ein volles Leistungsportfolio. **Attraktive Rendite durch professionelle Vermietung! Besichtigung täglich 10.00 Uhr bis 16.00 Uhr – auch am Wochenende.** Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen persönlichen Termin. Wir freuen uns auf Sie. Sie finden uns: Hafenstraße 1 in 24276 Kappeln.

Ferienimmobilie

- Wohn-/Nutzfläche ca. 97 m²
- Provisionsfrei
- KP: 416.361,- € brutto
- Optierung Üst.-möglich
- Highlight: inkl. Sauna

Mehr Informationen erhalten Sie unter: Helma Ferienimmobilien GmbH - Kurfürstendamm 42 - 10719 Berlin
Vertriebsleitung Frau Melanie Gatz - Mobil: 0173-185 81 53 - Tel. 0800-724 33 18 (24 h kostenfreie Hotline)
www.Helma-Ferienimmobilien.de - E-Mail: info@helma-ferienimmobilien.de

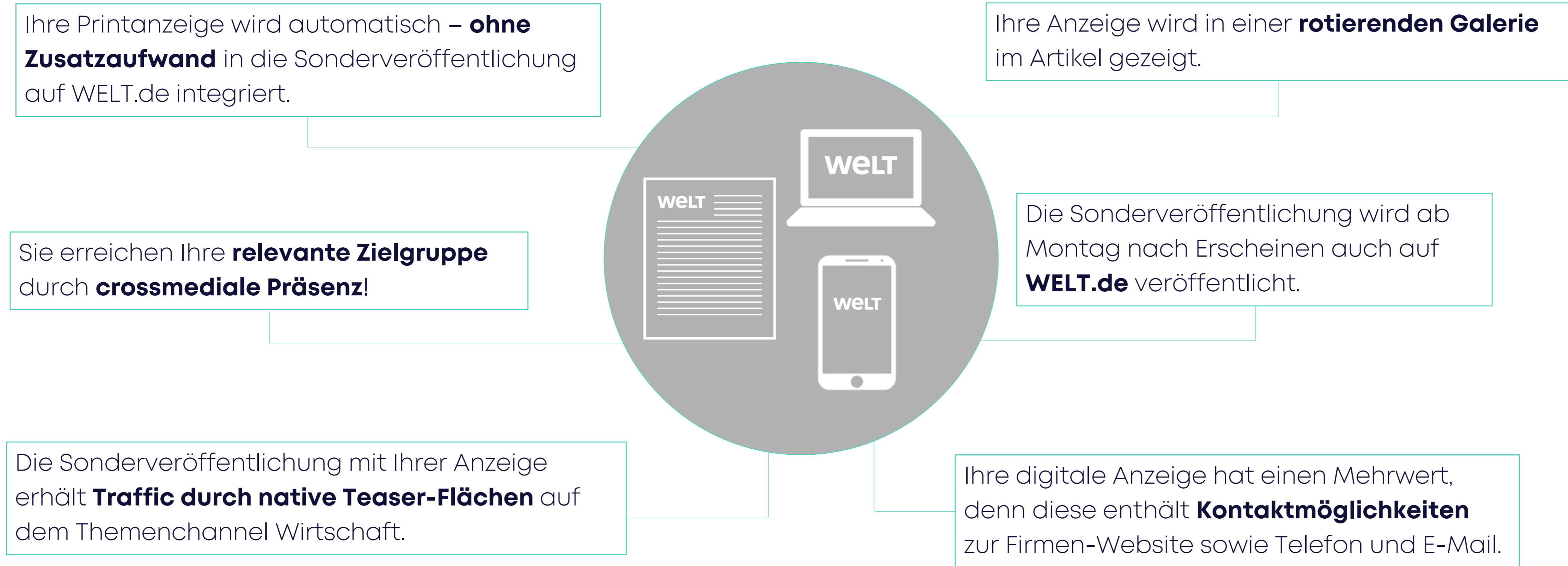
HELMA

Verkleinerte Darstellung der Modulanzeige XL

B 186 x H 200 mm

3.316,32 €¹
+ MwSt.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK





KONTAKT

Verlagsvertretung Stefanie Baltruschat

Tel: 040 / 70 70 89 - 0

info@buero-baltruschat.de