



IMMOBILIEN ALS KAPITALANLAGE 2024

CROSSMEDIALE SONDERVERÖFFENTLICHUNG IN WELT AM SONNTAG UND AUF WELT.DE

welt AM SONNTAG

IMMOBILIEN ALS KAPITALANLAGE

Präsentieren Sie Ihre exklusiven Wohn- oder Investitions-Objekte unseren immobilieninteressierten, finanzstarken Leserinnen und Lesern in einem adäquaten redaktionellen Umfeld.

Medien: WELT AM SONNTAG /
WELT.de (Channel Wirtschaft)

Crossmedia-Reichweite: Nutzerinnen & Nutzer¹

Themen: 4 Themen rund um „Immobilien als Kapitalanlage“

mm-Preis 4c: 19,54 €

mm-Preis s/w: 14,90 €

Preise für crossmediale Veröffentlichung. Preise gelten in Ergänzung zur Preisliste der WELT Nr. 102, gültig ab 01.01.2024. Alle Preise zzgl. MwSt. 15% Mittlervergütung wird bei der Buchung über eine von uns anerkannte Agentur gewährt. Mindestgröße: s/w-Anzeigen: 1-sp. (B 45 mm)/10mm; Farbanzeigen: 1-sp./50 mm. Änderungen vorbehalten.

¹Quelle: b4p 2023 I, Basis: deutschspr. Bevölkerung ab 14 Jahren; Print: LpA WELT AM SONNTAG + Digital: NpM (Vollbelegung) des Channels Wirtschaft (ROS) | ²WELT.de (Channel Wirtschaft)

bis zu 6,2 Mio.

[illegible]

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de² verlängert

axel springer
regio

Digital am Montag nach Print Erscheinung 4 Wochen online

The image is a composite showing a laptop screen on the left and a smartphone on the right, both displaying content related to a real estate project in London.

Laptop Screen:

- Website:** The website is for "wellt" (www.wellt.co.uk), featuring a navigation bar with links like HOME, ABOUT, CONTACT, and a search bar.
- Section:** "Neue Quartiere" (New Quarters).
- Headline:** "Nachfolgende Wohnentwicklungsphase für 1200 Einheiten in der City von London".
- Image:** A large photograph of a modern building complex (The Wellt) situated along a river (the River Thames) in London, with other city buildings visible in the background.
- Text:**
 - "Erstgenannte Entwicklung: 1200 Einheiten in der City von London".
 - "Realizing another major development in the City of London, the Wellt is a new phase of the Wellt development, which will provide 1200 new homes in the heart of the City of London, the heart of the City of London, the heart of the City of London."
 - "The Wellt is a new phase of the Wellt development, which will provide 1200 new homes in the heart of the City of London, the heart of the City of London, the heart of the City of London."
- Footer:** "www.wellt.co.uk/development".

Smartphone Screen:

- Website:** The same "wellt" website is displayed on the phone screen.
- Section:** "The Wellt Development".
- Text:**
 - "The Wellt is a new phase of the Wellt development, which will provide 1200 new homes in the heart of the City of London, the heart of the City of London, the heart of the City of London."
 - "The Wellt is a new phase of the Wellt development, which will provide 1200 new homes in the heart of the City of London, the heart of the City of London, the heart of the City of London."
- Image:** A smaller version of the photograph of the Wellt building complex.

IHRE WERBEMÖGLICHKEITEN

Ihre Print-
Anzeige wird
automatisch
auf WELT.de²
verlängert

FARBIGE FESTFORMATE -AKTION 2 für 1

- 2 Festformate (2-spaltig/25mm oder 1-spaltig/50mm) = 575,00 €¹
- 2 Festformate (2-spaltig/40mm oder 1-spaltig/80mm) = 866,00 €¹
- 2 Festformate (2-spaltig/50mm oder 1-spaltig/100mm) = 1.148,00 €¹
- 2 Festformate (2-spaltig/100mm) = 2.275,00 €¹
- 2 Festformate (XL 3-spaltig/100mm oder 2-spaltig/150mm) = 3.496,00 €¹

¹Entspricht dem Preis bei Abnahme von 2 Festformaten in gleicher Größe an einem Erscheinungstermin.

IHRE WERBEMÖGLICHKEITEN

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de² verlängert

Modulanzeige

Aktionspreis
inkl. **25%**
Rabatt

B 186 x H 100 mm

PFLEGEIMMOBILIEN MIT BIS ZU 3,5% RENDITE



Pflegeimmobilie

- Immobilienerwerb mit Grundbucheintrag
- Kein Leerstandsrisiko
- Erfahrene Betreiber mit 20-Jahres-Mietvertrag
- Kein Aufwand für Instandhaltung (außer Dach & Fach)
- Energieausweis in Vorbereitung

Moderne Wohn- und Pflegekonzepte für Senioren sind gefragt denn je: Investieren Sie jetzt in einen krisensicheren Wachstumsmarkt! Im niedersächsischen Wendeburg entsteht ein modernes Seniorenquartier mit stationären Pflegeplätzen, altersgerechten Wohnungen und einer Kita. Der Anleger erwirbt eine werthaltige Immobilie mit eigenem Grundbucheintrag und Renditen mit bis zu 3,5 Prozent. Ein 20-Jahres-Mietvertrag mit einer namhaften Betreibergesellschaft garantiert zusätzliche Sicherheit für den Investor. Gleichzeitig erhält er ein bevorzugtes Belegungsrecht für sich und seine direkten Familienmitglieder. Die Preise für diese werthaltigen Immobilien beginnen ab 194.790 Euro.

Mehr Informationen erhalten Sie unter:
Specht Gruppe, Julia Schmidt, Konsul-Smidt-Str. 12, 28217 Bremen
Tel. 0421 / 84 001 - 172, E-Mail: j.schmidt@spechtgruppe.de, www.spechtgruppe.de

SPECHT GRUPPE

Verkleinerte Darstellung der
Modulanzeige

1.783,50 €¹
+ MwSt.

Modulanzeige XL

Aktionspreis
inkl. **25%**
Rabatt

B 186 x H 200 mm

Public-Viewing aller Deutschlandspiele EM 2016
SCHWIMMENDE HÄUSER IM OSTSEERESORT OLPENITZ
MIT EIGENEM GRUNDBUCH – EINMALIG IN DEUTSCHLAND



Die Kombination aus Lage und Naturverbundenheit des Schwimmenden Hauses, wird wohl kein zweites Mal zu finden sein. Über eine kleine Brücke gelangt man bequem vom Steg aus auf das Schwimmende Haus. Das Obergeschoss ist bei den Schwimmenden Häusern der zentrale Mittelpunkt. Hier ist der Wohn-/Essbereich des Hauses untergebracht. Die gesamte Etage ist loftartig ohne Wände gestaltet und durch die großen Fensterfronten wunderbar hell. Highlight eines jeden Schwimmenden Hauses ist aber definitiv das große Sonnendeck. Dieses thront oben auf der gesamten Dachfläche. Ausgestattet sind die Schwimmenden Häuser u.a. mit einer kompl. EBK, Luft-Wasser-Wärmepumpe, großzügige Sonnenterrasse und Plov-Stellplatz sowie Bootslegetplatz. Endenergiebedarf 73 kWh/(m²a) Luft-Wasser-Wärmepumpe. Bis 200 Mbit durch Telekom möglich. Eigentümer erhalten ein volles Leistungsportfolio. **Attraktive Rendite durch professionelle Vermietung! Besichtigung täglich 10.00 Uhr bis 16.00 Uhr – auch am Wochenende.** Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen persönlichen Termin. Wir freuen uns auf Sie. Sie finden uns: Hafenstraße 1 in 24276 Kappeln.

Ferienimmobilie

- Wohn-/Nutzfläche ca. 97 m²
- Provisionsfrei
- KP: 416.361,- € brutto
- Optierung Ust.-möglich
- Highlight: inkl. Sauna

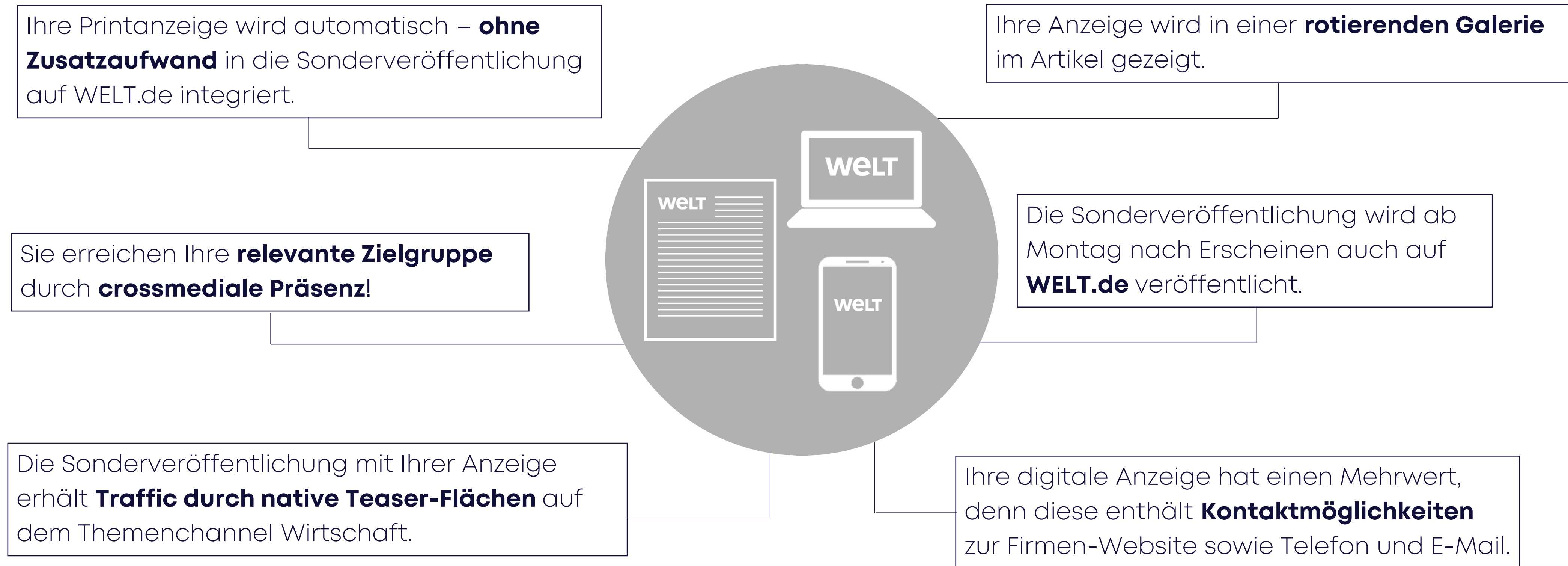
Mehr Informationen erhalten Sie unter: Helma Ferienimmobilien GmbH - Kurfürstendamm 42 - 10719 Berlin
Vertriebsleitung Frau Melanie Gatz - Mobil: 0173-185 81 53 - Tel. 0800-724 33 18 (24 h kostenfreie Hotline)
www.Helma-Ferienimmobilien.de - E-Mail: info@helma-ferienimmobilien.de

HELMA

Verkleinerte Darstellung der
Modulanzeige XL

3.558,75 €¹
+ MwSt.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK



KONTAKT

Petra Mählmann-Radowitz

M +49 151 27717604

petra.maehlmann-radowitz@axelspringer.com