

Immobilien Exklusiv

12 Termine vom 15. Januar – 11. Dezember 2022

Platzierung –

- Ihre Anzeige erscheint am **Samstag und Sonntag in der WELT AM SONNTAG und auf WELT.de** zu einem Preis.
- Erreichen Sie bis zu **10,6 Mio.** Nutzer¹
- **12 Themen im PR-Umfeld**

mm-Preis 4c:	16,20 €* 12,45 €* 12,45 €*
mm-Preis s/w:	

- Erscheinungstermine^{**}:
15./16.01.
12./13.02.
26./27.02.
02./03.04.
21./22.05.
04./05.06. Pfingsten
02./03.07.
30./31.07.
27./28.08.
08./09.10.
05./06.11.
10./11.12.
- Anzeigenschluss: Mittwoch vor Erscheinen, 13:00 Uhr

Angebot I –

- 8-spaltig/170mm mit **70% Rabatt*****
- 8-spaltig/170mm, 4c
21.556,00 € – 70%
= **6.942,80 € Netto II**

Angebot II –

- 4-spaltig/170mm mit **57% Rabatt**
- 4-spaltig/170mm, 4c
10.778,00 € - 57%
= **4.872,54 € Netto II**

Ihre Print-
Anzeige wird
automatisch
auf **WELT.de**
digital
veröffentlicht!

Kontakt –

Petra Mählmann-Radowitz

Telefon: +49 30 25 91 74002

petra.maehlmann@axelspringer.de

¹Quelle: b4p 2021 I, Basis: deutschspr. Bevölkerung ab 14 Jahren; Print: Leser pro Ausgabe (neue Belegungseinheit ab 06.09.2021). Die Angabe basiert auf der Belegungseinheit WELT PRINT Gesamt vor dem 06.09.2021) + Digital: Nutzer pro Monat (Vollbelegung) des Channels Wirtschaft (ROS * Printanzeigen-Anteil ist rabattfähig ** Erscheinungstermine auch einzeln buchbar ***Angebot I ist nur einmal pro Erscheinungstermin buchbar.
Alle Preise zzgl. MwSt. Es wird **kein** weiterer Abzug von Rabatten und / oder Agenturprovision gewährt. Das genannte Angebot gilt nur für diese Belegung am oben genannten Erscheinungstermin. Es gelten unsere aktuellen AGB (abrufbar unter: www.mediapilot.de/agb) für Zeitungen und die besonderen Geschäftsbedingungen des Verlages. Es gilt die Ergänzung zur Preisliste der WELT Nr.100, gültig ab 01.01.2022.

Exposé- und Modulanzeigen XL

Sonderformate

Platzierung –

- Sonderthema „Immobilien Exklusiv“ im Immobilienmarkt in die **WELT AM SONNTAG (Samstag + Sonntag) + WELT.de**

Gestaltung –

- Nach Vorgabe des Verlages

Modulanzeige XL
4-spaltig (186 mm breit) / 200 mm
4.130,00 €* + MwSt.

Exposéanzeige
4-spaltig (186mm breit) / 250mm
6.600,00 €* + MwSt.

Public-Viewing aller Deutschlandspiele EM 2016
SCHWIMMENDE HÄUSER IM OSTSEERESORT OLPENITZ
MIT EIGENEM GRUNDBUCH – EINMALIG IN DEUTSCHLAND



Die Kombination aus Lage und Naturverbundenheit des Schwimmenden Hauses, wird wohl kein zweites Mal zu finden sein. Über eine kleine Brücke gelangt man bequem vom Steg aus auf das Schwimmende Haus. Das Obergeschoss ist bei den Schwimmenden Häusern der zentrale Mittelpunkt. Hier ist der Wohn-/Essbereich des Hauses untergebracht. Die gesamte Etage ist loftartig ohne Wände gestaltet und durch die großen Fensterfronten wunderbar hell. Highlight: eines jeden Schwimmenden Hauses ist aber definitiv das große Sonnendeck. Dieses thront oben auf der gesamten Dachfläche. Ausgestattet sind die Schwimmenden Häuser u.a. mit einer kompl. EBK, Luft-Wasser-Wärmepumpe, großzügige Sonnenterrasse und Pkw-Stellplatz sowie Bootslegeplatz. Endenergiebedarf 73 kWh/(m²a) Luft-Wasser-Wärmepumpe. Bis 200 Mbit durch Telekom möglich. Eigentümer erhalten ein volles Leistungspaket. **Attraktive Rendite durch professionelle Vermittlung! Besichtigung täglich 10.00 Uhr bis 16.00 Uhr – auch am Wochenende.** Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen persönlichen Termin. Wir freuen uns auf Sie. Sie finden uns: Hafestraße 1 in 24276 Kappeln.

Ferienimmobilie

- Wohn-/Nutzfläche ca. 97 m²
- Provisionsfrei
- KP: 416.381,- € brutto
- Optionier Ust.-möglich
- Highlight: inkl. Sauna




Mehr Informationen erhalten Sie unter: Helma Ferienimmobilien GmbH · Kurfürstendamm 42 · 10719 Berlin
Vertriebsleitung Frau Melanie Gatz · Mobil: 0173-185 81 53 · Tel. 0800-724 33 18 (24 h kostenfreie Hotline)
www.Helma-Ferienimmobilien.de · E-Mail: info@helma-ferienimmobilien.de

IMMOBILIENEXPOSÉ



Kampen: Herrliches Anwesen am Wattenmeer

Die Vorzüge dieses nur unweit vom Wattenmeer gelegenen neuen Reetdachhauses sind unübersehbar. Es befindet sich in repräsentativer Adresslage, in einem reinen Anwohnerbereich in absolut ruhiger Umgebung von Kampen. Inseltypischer Baustil mit erlesenen Materialien trifft auf zeitgemäße geschmackvolle Innenausstattung. Die ca. 77 m² großen Wohn-/Essbereich schmücken z.B. breite Eichenholztüren, ein großzügiges, bodentiefes Scheunentorlement und ein offener Kamin. Auf allen Ebenen sind hochwertige Tischlereibauten gefertigt und es wurden exklusive Details umgesetzt. Vorhanden sind insgesamt neun Räume, fünf Bäder, ein Wellnessbereich mit Dampfsauna.

sowie eine Einliegerwohnung mit Duschbad. Auf dem gepflegten Grundstück mit beeindruckenden Blickachsen auf das Wattenmeer, befinden sich mehrere Parkplätze, ein beheizter Friesenwall gibt dem großzügigen Grundstück Privatsphäre. Eine genehmigte Garage macht dieses spektakuläre Anwesen komplett. Eckdaten: Wfl./Nfl. ca. 300 m², Grdst. ca. 2.883 m², 9 Räume, 6 Bäder, KP auf Anfrage

Energieangaben: Bedarfsausweis: Endenergiebedarf kWh/(m²a): 71, Fernwärme, Baujahr: 2015

Engel & Völkers Sylt
Hauptstraße 2
25999 Kampen / Sylt
Tel.: 04651-985 70
Sylt@engelvoelkers.com
Immobilienmakler



Verkleinerte Darstellung der Modulanzeige XL



Verkleinerte Darstellung der Exposé-Anzeige

Kontakt –

Petra Möhlmann-Radowitz
Telefon: +49(0) 1512 7717604
petra.maehlmann@axelspringer.de

*Printteil ist rabattfähig
Es gilt die Ergänzung zur Preisliste der WELT Nr.100, gültig ab 01.01.2022. Alle Preise zzgl. MwSt.

Vorteile der digitalen Verlängerung

Crossmediale Sonderveröffentlichung

Ihre Anzeige erscheint automatisch im **Channel Wirtschaft** auf WELT.de



Bis zu 30 Tage online auf WELT.de

Ihre Printanzeige wird automatisch – **ohne Zusatzaufwand** in die Sonderveröffentlichung auf WELT.de integriert.

Ihre Anzeige wird in einer **rotierenden Galerie** im Artikel gezeigt

Sie erreichen Ihre **relevante Zielgruppe** durch **crossmediale Präsenz!**



Die Sonderveröffentlichung wird am Montag nach Erscheinen auch auf **WELT.de** veröffentlicht

Die Sonderveröffentlichung mit Ihrer Anzeige erhält **Traffic durch native Teaser-Flächen** auf dem Themenchannel Wirtschaft

Ihre digitale Anzeige hat einen Mehrwert, denn diese enthält **Kontaktmöglichkeiten** zur Firmen-Website sowie Telefon, E-Mail

Werbekunden stellen der Axel Springer Regionalvermarktung die Anzeigen zur Veröffentlichung in Print und Digital auf der WELT.de-Webseite zur Verfügung. Die Rechtklärung für diese Veröffentlichung obliegt dem Werbekunden.